

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0015	Kommunenr.	730	
Randers Boligforening af 1940		Sjællandsparken 2		Randers Kommune		
Marsvej 1		Sjællandsgade 30-38		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk					
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk					
CVR-nr.:	4567 6315					
BBR-ejendomsnr.						
730 17273						
Matrikeltekst						
413 h Randers Markjorder						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Familieboliger		60	5.148	1	60,0	
	2	24	1.805	1	24,0	
	3	24	2.051	1	24,0	
	4	12	1.292	1	12,0	
Boligoplysninger i alt		60	5.148		60,0	
Andre lejemål						
- Erhvervslejemål		1	130	1 pr. påbegyndt 60 m ²	3,0	
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0	
Lejemålsoplysninger i alt		61	5.278		63,0	
Beboerfaciliteter:						
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:						
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:			
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg		Nej				
Biogasanlæg		Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		60	5.148,0		01-01-1949	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0			
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri		60	5.148,0			
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis	
Leje pr. m ²	559,53	01.10.2021	-13,16	-2,31%	-67.740,00	

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	83.885	84	84	84
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	146.040	146	146	146
107	2	Vandafgift	916	0	10	11
109	3	Renovation	142.324	139	133	132
110		Forsikringer	45.677	49	48	44
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	46.471	40	40	40
	3.	Målerpasning m.v.	28.160	32	36	33
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	261.608	262	260	261
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-inds kud	50.212	50	50	50
	2.	G-inds kud	350.064	347	347	342
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.071.472	1.065	1.070	1.058
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	336.574	286	317	308
115	6	Almindelig vedligeholdelse	32.718	63	63	11
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	907.148	988	809	634
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-907.148	0	-809	-634
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	69.563	23	35	55
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-69.563	0	-35	-55
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	54.545	78	58	58
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	0	4	4	0
119	9	Diverse udgifter	49.718	52	53	48
119.9		Variable udgifter i alt	473.554	483	495	425
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.127.000	1.127	1.042	1.103
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	132.000	132	132	116
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	21
124.8		Henlæggelser i alt	1.259.000	1.259	1.174	1.240
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.887.911	2.891	2.823	2.807
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	449.720	607	446	440
		2. Renter m.v.	139.280	0	161	149
		3. Administrationsbidrag	<u>17.775</u>	606.775	0	19
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>23.816</u>	23.816	0	130
			0		24	
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	296	0	0	11
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-296</u>	0	0	-11
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.354	4	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.354</u>	0	-4	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	15	16	125
		3. Diverse renter	<u>658.433</u>	658.433	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>1.289.024</u>	622	647	864
139		Udgifter i alt	<u>4.176.935</u>	3.513	3.470	3.670
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>47.872</u>	47.872	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>4.224.807</u>	3.513	3.470	3.670

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.367.284	3.343	3.367	3.419
		4. Erhverv	52.345	52	52	52
		6. Kældre m.v.	1.200	1	1	1
		7. Garager/Carporte	2.400	0	2	2
			<u>3.423.229</u>			
202	14	Renter	709.518	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	58.790	60	48	61
		6. Overført fra opsamlet resultat	31.321	57	0	57
			<u>90.112</u>			
203.9		Ordinære indtægter	4.222.859	3.513	3.470	3.592
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.948	0	0	7
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.948	0	0	7
209		Indtægter i alt	4.224.807	3.513	3.470	3.599
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	71
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.224.807	3.513	3.470	3.670

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		2.939.453
	1. kontantværdi 01-10-2021	27.500.000	2.939
	2. heraf grundværdi	5.228.800	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.939.453
303	Forbedringsarbejder:		
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.747.419	5.747.419
304.9	Anlægsaktiver i alt		8.686.872
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
18	1. Leje inkl. varme	0	8
	2. Beboerindskud	894	0
19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	377.410	300
20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	5
21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.851	2
22	6. Andre debitorer	3.706	7
23	7. Forudbetalte udgifter	64.673	64
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.222.552	6.222.552
309.9	Omsætningsaktiver i alt		6.675.086
310	Aktiver i alt		15.361.958

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.855.367	5.294
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	483.025	421
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	118.931	120
406.9		Henlæggelser i alt	5.457.323	5.835
407	27	Opsamlet resultat + / -	0	31
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.457.323	5.866
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	63.366	63
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.876.087	2.876
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.939.453	2.939
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>5.643.231</u>	6.093
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>638.824</u>	617
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.221.508	9.649
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	431.680	447
421	30	Skyldige omkostninger	219.335	138
422		Mellemregning med fraflyttere	2.504	2
423	31	Deposita og forudbetalt leje	29.609	33
426		Kortfristet gæld i alt	683.127	620
430		Passiver i alt	15.361.958	16.136

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	27.962	28
Andel til Landsbyggefonden	55.923	56
	<u>83.885</u>	<u>84</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>83.885</u>	<u>84</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	916	11
	<u>916</u>	<u>11</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	112.314	111
Container m.v.	15.330	17
Affaldsposer etc.	12.947	3
Andre renovationsudgifter	1.733	0
	<u>142.324</u>	<u>132</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	68.670	67
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	192.938	194
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	261.608	261
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	223.773	210
Trappevask m.v.	97.996	64
Anden renholdelse	14.805	34
	<u>336.574</u>	<u>308</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	15.841	4
Bygning, klimaskærm	1.113	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	13.980	6
Bygning, fælles indvendig	27	0
Bygning, tekniske installationer	1.708	1
Materiel	50	0
	<u>32.718</u>	<u>11</u>

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	252.821	33
Bygning, klimaskærm	16.536	17
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	437.419	367
Bygning, fælles indvendig	2.204	8
Bygning, tekniske installationer	175.705	180
Materiel	22.462	29
	<hr/>	<hr/>
	907.148	634
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	516	2
Energi	7.514	8
Vedligeholdelse	46.515	49
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-58.790	-61
	<hr/>	<hr/>
	-4.246	-3
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.974	8
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelses honorar	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	20.864	18
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	47	1
Telefon	3.762	3
Lokaleudgifter	11.135	13
Kontorgodtgørelse	3.844	4
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.091	0
	<hr/>	<hr/>
	49.718	48

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.127.000	1.103
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>214</u>	<u>209</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	132.000	116
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>22</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab overført til dispositionsfond	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.880.468	2.948
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	559	573
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	486.816	471
Almene familieboliger i alt	<u>3.367.284</u>	<u>3.419</u>
Erhverv	52.345	52
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>403</u>	<u>401</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.200	1
	<u>1.200</u>	<u>1</u>
Garager og carporte	2.400	2
	<u>2.400</u>	<u>2</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	51.085	0
Øvrige rente indtægter	658.433	0
	<u>709.518</u>	<u>0</u>

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tab overført til dispositionsfond	0	1
Reg. Afsat 1 - 5 års eftersyn kloakseparering 2015	0	6
Tilbageført rekvisition	339	0
Reg forbrugsregnskab	1.610	0
	<hr/>	<hr/>
	1.948	7

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	2.939.453	2.939
	<u>2.939.453</u>	<u>2.939</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	6.268.827	6.595
+ Tilgang i årets løb	0	244
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-449.720	-440
- Afskrivning (kt. 126.1)	-23.816	-130
- Årets overskud (kt. 140.1)	-47.872	0
	<u>5.747.419</u>	<u>6.269</u>
Lån i egne midler	104.188	176
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	8
	<u>0</u>	<u>8</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	216.479	129
Vand	160.931	171
	<u>377.410</u>	<u>300</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	5
	<u>0</u>	<u>5</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	3.353	0
Vand	2.497	2
	<u>5.851</u>	<u>2</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	1.500	7
Opkræves hos lejer via husleje	2.206	0
	<u>3.706</u>	<u>7</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	36.510	37
Renovation	28.163	28
	<u>64.673</u>	<u>64</u>

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	5.293.948	4.825
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.127.000	1.103
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-907.148	-634
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-658.433	0
	<u>4.855.367</u>	<u>5.294</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	420.588	360
+ Årets henlæggelser (kt.121)	132.000	116
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-69.563	-55
	<u>483.025</u>	<u>421</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	120.285	99
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	21
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.354	0
	<u>118.931</u>	<u>120</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	31.321	159
- Årets underskud (kt.210)	0	-71
- Overført til drift	-31.321	-57
	<u>0</u>	<u>31</u>

Afd. 03-15 Sjællandsparken 2

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.879.000 1,50 Realkredit Danmark	2031	1.136.219 1.247
885.000 1,50 Realkredit Danmark	2035	611.493 652
633.000 1,00 Realkredit Danmark	2029	329.082 374
2.535.000 1,50 Realkredit Danmark	2042	2.029.304 2.105
2.728.000 1,00 Realkredit Danmark	2030	1.537.132 1.715
		<u>5.643.231 6.093</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme		285.110 287
Vand		146.570 160
		<u>431.680 447</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger		5.530 9
Skyldige kreditorer		45.567 29
Diverse		168.238 99
		<u>219.335 138</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter		19.609 23
Depositum		10.000 10
		<u>29.609 33</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 015, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /